

**Buget de Venituri și Cheltuieli al
Societății STK PROPERTIES SA
pentru exercițiul financiar 2025**

	2025e	2024
Venituri exploatare	-	0
Cheltuieli exploatare	90,000	60,213
Rezultat din exploatare	(90,000)	(60,213)
Venituri financiare	10,000	145,460
Cheltuieli financiare		-
Rezultat financiar	10,000	145,460
Venituri totale	10,000	145,460
Cheltuieli totale	90,000	60,213
Profit/Pierdere înainte de impozitare	(80,000)	85,247
Impozit pe profit	-	13,012
Profit net	(80,000)	72,235

Premize pentru estimările din BVC-ul pentru 2025:

- Veniturile din exploatare sunt estimate 0 deoarece vânzările în proiectul comun dezvoltat de STK Properties SA cu Emergent Real Estate SA vor începe după obținerea autorizației de construcție. Procesul de obținere a autorizației de construcție este complex datorită numeroaselor avize și documentații necesare și estimăm că îl vom finaliza pe parcursul anului 2025. Subliniem faptul că termenele sunt dependente de diversele solicitări ale entităților care emit avizele necesare, astfel că există un grad de incertitudine, dar obiectivul nostru ferm este obținerea autorizației de construire în anul 2025.
- Cheltuielile din exploatare sunt cele curente cu administrarea societății și a terenului (contabilitate, audit, taxe și impozite, alte cheltuieli) precum și cheltuielile cu menținerea societății la BVB.
- Veniturile financiare sunt estimate mai mici datorită scăderii disponibilului pentru plasamente monetare. Veniturile financiare vor depinde de evoluția ratei dobânzii precum și de modul în care evoluează procesul de obținere a autorizației de construire și, implicit, plățile aferente.