

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

**Raport curent  
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018**

**Data raportului:** 13.02.2025

**Denumirea entității emitente:** STK PROPERTIES SA

**Sediul social:** Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

**Numărul de telefon și fax:** 0264/591982

**Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului** 22570355

**Număr de ordine în Registrul Comerțului:** J12/4439/2007

**Capital social subscris și vărsat:** 9.313.800 lei

**Sistemul multilateral de tranzacționare:** SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

**Simbol:** STKP

**Evenimente importante de raportat:** Notificarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea conform art. 19 din Reg. UE nr. 596/2014

STK PROPERTIES SA aduce la cunoștința investitorilor tranzacțiile cu acțiunile emitentului efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea în data de 12.02.2025.

Tranzacțiile au fost notificate emitentului de către persoanele cu responsabilități de conducere și/sau de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea în conformitate cu prevederile legislației pieței de capital și sunt anexate la prezentul raport.

**Cu stimă,**

**PASCU Nicolae**

**Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.**

Către,  
STK PROPERTIES SA  
Autoritatea de Supraveghere Financiară

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere și ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitențului, participantului la piața certificatelor de emisi, platformei de licitație, adjudecătorului sau emițății de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)								
					Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile								
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificat	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de	Natura tranzacției	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției	
							Preț (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat			
FIA AG Capital	Fond administrat de STK FINANCIAL AFIA SA, societate ce administrează și emițătorul STK Properties SA	Inițială	STK Properties SA	787200HFRVONCUQUZUB30	Acțiuni ISIN: ROSDBLKF41	Cumpărare	2.3000	5,000	2.2999	87,347	12.02.2025	Bursa de Valori București	XRS1
							2.3000	82,096					
							2.2800	251					

PASCU Nicolae  
Președinte/Director general



POLOȘAN Georgeta-Cornelia  
Ofițer conformitate

